

## BAREME DES HONORAIRES THE NEST IMMOBILIER

<h3>Gestion locative</h3>	PRIX		<h3>Gestion locative</h3>	PRIX	
	HT	TTC		HT	TTC
<p><b><u>Honoraires de base</u></b>  <i>A la charge du propriétaire en % des loyers et charges quittancés.</i></p> <p><b>Suivant le nombre de lots gérés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour un lot</li> <li>• Pour deux lots</li> <li>• Pour trois lots et plus (ou immeuble complet)</li> </ul>	<p>7,50 %</p> <p>6,66 %</p> <p>6,25 %</p>	<p><b>9,00 %</b></p> <p><b>8,00 %</b></p> <p><b>7,50 %</b></p>	<p><b><u>Honoraires de suivi de dossier contentieux :</u></b>                      (à la charge du propriétaire)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Résiliation du bail</li> <li>• Expulsion</li> <li>• Recouvrement après expulsion</li> </ul> <p><b><u>Honoraires exceptionnels :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarif taux horaire pour la représentation du mandant, gestion des sinistres, des impayés hors GLI, suivi de dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.</li> <li>• Congés pour vente / reprise</li> </ul> <p><b><u>Honoraires de clôture de compte et remise du dossier :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour un lot isolé</li> <li>• Pour un lot isolé hors condition au mandat</li> <li>• Immeuble complet</li> </ul>	<p>100€</p> <p>100€</p> <p>100€</p> <p>100€h</p> <p>100€</p> <p>200€</p> <p>400€</p> <p>1500€</p>	<p>120€</p> <p>120€</p> <p>120€</p> <p>120€h</p> <p>120€</p> <p>240€</p> <p>480€</p> <p>1800€</p>
<p><b>Remise de 0,50 point sur le pourcentage des honoraires TTC pour les logements neufs.</b></p>					
<p><b><u>Honoraires de garantie des loyers impayés</u></b>                      (à la charge du propriétaire en % des loyers et charges quittancés)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>G.L.I (assurance GALIAN)</b></li> </ul> <p><b><u>Honoraires annexes :</u></b>                      (à la charge du propriétaire)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frais de déclaration de TVA (par trimestre)</li> <li>- Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par propriétaire / an)</li> </ul> <p><b><u>Honoraires de suivi de travaux :</u></b>                      Honoraires forfaitaires à la charge du propriétaire basé sur le montant des travaux suivi sur 12 mois)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montant inférieur à 2500€TTC</li> <li>• Entre 2.500 et 5.000€TTC</li> <li>• Par tranche de 5.000€TTC supplémentaire</li> </ul>	<p>2,08 %</p> <p>25.00 €</p> <p>75.00 €</p> <p>Gratuit</p> <p>291,67€</p> <p>291,67€</p>	<p><b>2,50 %</b></p> <p>30 €</p> <p>90 €</p> <p>Gratuit</p> <p>350€</p> <p>350€</p>	<p><b>-Le propriétaire bailleur peut déduire 100% du montant des honoraires de gestion locative de ses revenus fonciers – Art. 31 du CGI</b></p> <p><b>-Le propriétaire bailleur peut déduire 100% du montant de la cotisation "loyers impayés" de ses revenus fonciers – Art. 31 du CGI</b></p> <p><b>-Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires restant acquis au mandataire.</b></p>		