

BAREME DES HONORAIRES THE NEST IMMOBILIER

| LOCATION | PRIX | | VENTE | PRIX | |
|--|------|-----|--|------|-----|
| | HT | TTC | | HT | TTC |
| <u>Honoraires location bail d'habitation :</u> Les plafonds des honoraires de location ont été fixés par le décret du 1er août 2014 de la loi dite loi <i>Alur</i> . (Zone B2) Honoraires Calculés suivant les m ² du logement concerné. | | | <u>Honoraires minimum forfaitaire en cas de Transaction :</u> - Tous types de bien immobilier (-40.000€) 3750,00€ 4500,00€ | | |
| <u>A la charge du bailleur</u> (part propriétaire): - Honoraires d'entremise et négociation 2€/m ² - honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail 8€/m ² - honoraires d'état des lieux 3€/m ² | | | <u>Honoraires d'estimation d'un bien immobilier :</u> - <u>Colmar</u> Gratuit - <u>Autres localisations</u> 291,67€ 350,00€ | | |
| <u>A la charge du locataire</u> (part locataire): - honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail 8€/m ² - honoraires d'état des lieux 3€/m ² | | | <u>Honoraires sur la rédaction d'un compromis et du suivi administratif :</u> (Rédaction du compromis et suivi du dossier sans mise en relation ni négociation). Tarif forfaitaire. - <u>Acquéreur :</u> 1250,00€ 1500,00€ - <u>Vendeur :</u> 1250,00€ 1500,00€ | | |
| Les honoraires part locataire ne peuvent être supérieurs à la part propriétaire. Décret du 1er août 2014 de la loi dite loi <i>Alur</i> . | | | <u>Honoraires de vente sur locaux d'habitation :</u> - de 40.000€ à 150.000€ 10% 12% - de 150.000€ à 450.000€ 6,66% 8% - de 450.000€ à 700.000€ 5,83% 7% - plus de 700.000€ 4,16% 5% | | |
| <u>Honoraires de rédaction d'actes ou de renouvellement de bail d'habitation :</u> Renouvellement de bail d'habitation sans augmentation ou modification juridique. <u>A la charge du bailleur :</u> 125,00€ 150,00€ <u>A la charge du locataire :</u> 125,00€ 150,00€ | | | <u>Honoraires de vente sur locaux commerciaux, professionnels et industriels :</u> 8,33% 10% | | |
| <u>Honoraire de location des boxes, parking garages et caves :</u> <u>A la charge du bailleur :</u> 125,00€ 150,00€ <u>A la charge du locataire :</u> 125,00€ 150,00€ | | | <u>Honoraires de vente sur terrain a bâtir :</u> 8,33% 10% | | |
| <u>Honoraires de location des locaux commerciaux et professionnels</u> A la charge du locataire et du propriétaire. Calculés sur le loyer HT et hors charges de la première période triennale. 8,33% du loyer triennale 10,00% du loyer triennale | | | Les honoraires « vente » sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire. Aucune commission n'est due avant la conclusion d'une transaction. Le mandat est obligatoire pour toute commission d'agence. - Remise de 2 points sur le % des honoraires TTC en cas de revente d'un bien préalablement acquis par notre intermédiaire. - Remise de 2 points sur le % des honoraires TTC en cas de mandat exclusif. - Remise de 1 point sur le % des honoraires TTC en cas de vente d'un bien préalablement en gestion locative. | | |